

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserves de suivre les prescriptions émises par le SDEHG, le gestionnaire de la voirie communale et le gestionnaire communale des déchets.

Fait à MONTJOIRE,
le 25/02/2026.



Madame le Maire ;
Isabelle GOUSMAR.

AFFICHÉ LE 25/02/2026

NOTA :

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site Internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.

*A rappeler dans toute correspondance***Mairie de MONTJOIRE**1 place de la Mairie
31380 MONTJOIRETél. : 05 61 84 98 08
Fax : 05 61 84 79 95REPUBLICQUE FRANCAISE
(HAUTE-GARONNE)

DOSSIER N°	DP03138326Z0005
Déposé le :	04/02/2026
Projet :	Création de 3 lots à bâtir
Demandeur :	Mr Jean-Pierre FOURNES
Adresse :	Parcelle : AP-0051, 0430, 0431, 0422, 0428 et 0432 Chemin de Varennes 31380 MONTJOIRE

DESTINATAIRESMonsieur Jean-Pierre FOURNES
132, chemin Nicol
31200 TOULOUSE**ARRETE URB N° 08-2026**
Accordant une Déclaration Préalable
Au nom de la commune de MONTJOIRE

Le maire de MONTJOIRE,

Vu la demande de déclaration préalable présentée le 04/02/2026 par Mr Jean-Pierre FOURNÈS demeurant 132, chemin Nicol à TOULOUSE (31200) et enregistrée par la mairie de MONTJOIRE sous le numéro DP-031-383-24-Z0005,

Vu l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de ladite demande en date du 04/02/2026

Vu l'objet de la demande :

- Pour un projet de division du terrain en 3 lots à bâtir sans espaces ni réseaux communs
- Sur un terrain d'une superficie de 3499 m², cadastré section AP parcelle n° 0051, 0430, 0431 situé chemin de Varennes à MONTJOIRE (31380)

Vu le Code de l'Urbanisme

Vu l'article R*423-23 du code de l'urbanisme

Vu l'article R*423-59 du code de l'urbanisme

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 02/10/2023 par délibération N° 040-2023

Vu la consultation des services du SDEHG en date du 04/02/2026 et 24/02/2026

Vu la consultation des services de VEOLIA en date du 04/02/2026

Vu la consultation du gestionnaire de la voirie communale en date du 04/02/2026

Vu la consultation du gestionnaire des Ordures Ménagères en date du 04/02/2026

Considérant que le projet objet de la demande consiste, sur un terrain d'une superficie de 3499 m², cadastré section AP parcelle n° 0051, 0430 et 0431, 0422, 0428 et 0432 situé lieudit chemin de Varennes, en la division du terrain en 3 lots à bâtir

Considérant l'avis favorable de VEOLIA en date du 04/02/2026

Considérant l'avis favorable avec prescriptions (un raccordement de 12KVA par habitation) du SDEHG en date du 004/02/2020 et 24/02/2020

Considérant l'avis favorable avec prescriptions du gestionnaire de la voirie communale en date du 12/02/2026

Considérant l'avis avec prescriptions du gestionnaire des déchets de la C3G en date du 23/02/2026