

Mairie de MONTJOIRE

1 place de la Mairie
31380 MONTJOIRE

Tél. : 05 61 84 98 08
ibardou@mairie-montjoire.fr

REPUBLICQUE FRANCAISE
(HAUTE-GARONNE)

Dossier N°	PC-031-383-25-Z0013
Déposé le :	06/11/2025
Demandeur :	Mme Maria CHAU HUU
Pour :	Construction d'un hangar agricole
Adresse des travaux :	Lieudit Les Convertigues 31380 MONTJOIRE

ARRÊTÉ URBA N° 01-2026
accordant un Permis de construire
au nom de la commune de MONTJOIRE

Le maire de MONTJOIRE,

Vu la demande de permis de construire présentée le 06 novembre 2025 par Mme Maria CHAU HUU Maria demeurant à MONTJOIRE (31380) et enregistrée par la mairie de MONTJOIRE sous le numéro PC-031-383-25-Z0013,

Vu l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de ladite demande en date du 06/11/2025

Vu l'objet de la demande :

- Pour un projet de construction d'un hangar agricole métallique de 120 m²
- Sur un terrain d'une superficie de 38 929 m², cadastré section AS parcelle n° 0299 et 0146 situé Lieudit Les Convertigues à MONTJOIRE (31380)

Vu le Code de l'Urbanisme

Vu l'article R*423-59 du code de l'urbanisme

Vu le Plan de Prévention des Risques naturels concernant les mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux approuvé en date du 18 novembre 2011

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 02/10/2023 par délibération N° 040-2023

Vu la consultation par courrier RAR N° AR 1A 218 617 2205 4 du Service de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne en date du 12/11/2025 pour avis

Considérant que l'article R*423-59 du Code de l'Urbanisme dispose que « ... les collectivités territoriales, services, autorités ou commissions qui n'ont pas fait parvenir à l'autorité compétente leur réponse motivée dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande d'avis sont réputés avoir émis un avis favorable.

Considérant que le service de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne n'a pas émis d'avis à ce jour et qu'il est donc réputé tacite favorable

Considérant que le projet objet de la demande consiste, sur un terrain cadastré section AS parcelle n° 0299 et 0146 d'une superficie de 38 929 m², situé lieudit les Convertigues à MONTJOIRE (31380), en la construction d'un hangar agricole métallique de 120 m²

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Fait à MONTJOIRE,
Le 07/01/2026.

Madame le Maire,
Isabelle GOUSMAR.

AFFICHÉ LE 07/01/2026

