

**Mairie de MONTJOIRE**  
1 place de la Mairie  
31380 MONTJOIRE

Tél. : 05 61 84 98 08  
ibardou@mairie-montjoire.fr

REPUBLICQUE FRANCAISE  
(HAUTE-GARONNE)

Dossier N°	<b>PC-031-383-25-Z0013</b>
Déposé le :	06/11/2025
Demandeur :	Mme Maria CHAU HUU
Pour :	Construction d'un hangar agricole
Adresse des travaux :	Lieudit Les Convertigues
	31380 MONTJOIRE

**ARRÊTÉ URBA N° 01-2026**  
**accordant un Permis de construire**  
**au nom de la commune de MONTJOIRE**

Le maire de MONTJOIRE,

Vu la demande de permis de construire présentée le 06 novembre 2025 par Mme Maria CHAU HUU Maria demeurant à MONTJOIRE (31380) et enregistrée par la mairie de MONTJOIRE sous le numéro PC-031-383-25-Z0013,

Vu l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de ladite demande en date du 06/11/2025

Vu l'objet de la demande :

- Pour un projet de construction d'un hangar agricole métallique de 120 m<sup>2</sup>
- Sur un terrain d'une superficie de 38 929 m<sup>2</sup>, cadastré section AS parcelle n° 0299 et 0146 situé Lieudit Les Convertigues à MONTJOIRE (31380)

Vu le Code de l'Urbanisme

Vu l'article R\*423-59 du code de l'urbanisme

Vu le Plan de Prévention des Risques naturels concernant les mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux approuvé en date du 18 novembre 2011

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 02/10/2023 par délibération N° 040-2023

Vu la consultation par courrier RAR N° AR 1A 218 617 2205 4 du Service de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne en date du 12/11/2025 pour avis

Considérant que l'article R\*423-59 du Code de l'Urbanisme dispose que « ... les collectivités territoriales, services, autorités ou commissions qui n'ont pas fait parvenir à l'autorité compétente leur réponse motivée dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande d'avis sont réputés avoir émis un avis favorable.

Considérant que le service de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne n'a pas émis d'avis à ce jour et qu'il est donc réputé tacite favorable

Considérant que le projet objet de la demande consiste, sur un terrain cadastré section AS parcelle n° 0299 et 0146 d'une superficie de 38 929 m<sup>2</sup>, situé lieudit les Convertigues à MONTJOIRE (31380), en la construction d'un hangar agricole métallique de 120 m<sup>2</sup>

**ARRÊTE**

**Article 1**

Le permis de construire est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Fait à MONTJOIRE,  
Le 07/01/2026.

Madame le Maire,  
Isabelle GOUSMAR.



**AFFICHÉ LE 07/01/2026**