

Mme salamanca quintero, messaoui karim
3464 route de villematier
31380 Montjoire

a l attention de Mr Toulzat, commissaire enquêteur

Objet : demande d augmentation du % d emprise au sol pour une extension sur parcelle AY 210 , et changement de zonage pour parcelles AY 211

Bonjour, Nous sommes Mme Alejandra Salamanca Quintero et Mr Messaoui Karim , résidents et propriétaires du N° 3464 route de villematier 31380 Montjoire.

Nous sommes propriétaire des parcelles AY 210 (1691 m²) et AY 211 (2389m²).

Nous nous permettons de vous contacter concernant l'extension que nous souhaitons faire.

En effet, sur la parcelle AY 210 , se trouve notre domicile de 90 m², auquel nous souhaitons faire une extension afin d'agrandir notre maison .

Lorsque nous l'avons acheté , le 14 /01/2022, on nous a précisé qu'une extension de 27 m² supplémentaire était possible, ce qui correspond à 30 % de l'emprise au sol existante.

Nous souhaiterions faire évoluer ce pourcentage afin d'agrandir notre résidence pour qu'elle soit plus adaptée à notre famille.

Avant notre achat la mairie nous avait dit qu'avec le nouveau PLU on pourrait augmenter ce pourcentage . C'est pourquoi nous aimerions 70 m² supplémentaire

De plus, concernant la parcelle AY 211 nous souhaiterions que celle-ci puisse être constructible , à ce jour elle est agricole.

Nos parcelles sont clôturées et sont équipées chacune d'une entrée avec portail , Eau et électricité.

Sur cette parcelle se trouve une dépendance de 60 m² qui était un box pour chevaux quand nous avons acheté la maison, et donc non habitable.

Nous souhaiterions changer le zonage de cette parcelle, afin qu'elle passe constructible, afin de diviser le terrain en plusieurs terrains , terrain de 2389 m², afin de pouvoir construire une autre maison ou démolir et agrandir le box à chevaux existant .

Ces aménagements s'intégreront à l'urbanisme local

Monsieur , veuillez accepter nos sincères salutations .

Mme Salamanca Quintero

Mr Messaoui Karim

30/05/2023 20:31

Visualisation cartographique - Géoportail

géoportail

3464



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 1° 31' 24" E
Latitude : 43° 47' 38" N

<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

MESSAOUI